

REGULAMIN FUNDUSZU ROZWOJU SBM WARDOM

Podstawa prawna:

1. Prawo Spółdzielcze – Ustawa z dn. 16 września 1982 r.
2. Ustawa o Spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 15 grudnia 2000 r.
3. Ustawa o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r.
4. Ustawa o podatku od osób prawnych z dnia 15 lutego 1992 r.
5. Statut SBM WARDOM.

§ 1.

Fundusz Rozwoju jest tworzony w celu wspomagania i rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni umożliwiającej jej efektywne funkcjonowanie w ramach gospodarki rynkowej oraz realizację zadań statutowych.

§ 2.

Fundusz Rozwoju tworzy się z następujących źródeł:

1. nadwyżki bilansowej w wysokości uchwalonej przez Walne Zgromadzenie pochodzącej, m.in. z zysków z działalności deweloperskiej i innej działalności gospodarczej prowadzonej przez Spółdzielnię,
2. dotacji, subwencji, darowizn, dofinansowania i innych źródeł.

§ 3.

Środki Funduszu Rozwoju przeznaczone są między innymi na następujące realizowane przez Spółdzielnię cele:

1. finansowanie zakupów terenów pod inwestycje,
2. przygotowywanie i realizowanie zadań inwestycyjnych,
3. budowę lub zakup obiektów przeznaczonych pod działalność komercyjną,
4. przygotowywanie i wdrażanie przedsięwzięć gospodarczych,
5. unowocześnianie zarządzania i organizacji pracy Spółdzielni,
6. wspomaganie podstawowej działalności administracyjno-eksploatacyjnej Spółdzielni,
7. dofinansowanie innych funduszy.

§ 4.

1. Środki funduszu przeznaczone na cele wymienione w § 3 pkt. 4 powinny po zakończeniu ich realizacji zostać zwrócone na cele objęte Funduszem Rozwoju co najmniej w wysokości nominalnej wraz z oprocentowaniem jak na rachunkach bieżących.
2. Wydatki wymienione w § 3 pkt 5 nie podlegają zwrotowi na Fundusz Rozwoju.
3. Wydatki wymienione w § 3 pkt 6 nie podlegają oprocentowaniu i są zwracane na Fundusz Rozwoju w wartości nominalnej albo mogą być częściowo lub w całości na wniosek Zarządu umarzone Uchwałą Rady Nadzorczej.

§ 5.

Środkami Funduszu Rozwoju dysponuje Zarząd Spółdzielni w ramach posiadanych kompetencji. Wykorzystywane są one dla realizacji planów gospodarczo-finansowych określanych Uchwałami organów Spółdzielni, z uwzględnieniem treści § 3.

§ 6.

1. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 706/2021 z dnia 27 stycznia 2021 roku i obowiązuje od dnia uchwalenia.
2. Traci moc Regulamin Funduszu Rozwoju SBM WARDOM przyjęty Uchwałą Nr 468/2009 Rady Nadzorczej z dnia 21 grudnia 2009 roku.